



Your Logo Here
Friendly Real Estate

ND.0044

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Água de Pena - Maison



3
Des chambres

4
Salles de bain

260
Aire (m²)

908
Superficie du terrain
Piscine (m²)

1 250 000 €
(EUR €)

Villa de plain-pied de 3 chambres à Água de Pena

Venez découvrir cette superbe villa située à Água de Pena, à 5 minutes de la ville de Machico. Avec une superficie totale de 908 mètres carrés, cette villa est une véritable oasis de confort et d'élégance. Avec trois chambres spacieuses et quatre salles de bains modernes, cette propriété offre toutes les commodités pour une vie luxueuse.

En entrant dans cette maison, vous serez immédiatement impressionné par son état impeccable et son design contemporain. Le salon dispose de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur la mer, la campagne et les montagnes. La cuisine moderne, équipée d'appareils de haute qualité, a un accès direct au jardin bien entretenu, où vous pourrez profiter des journées ensoleillées au bord de la piscine.

Avec un certificat énergétique de classe A+ et une orientation solaire au sud, cette propriété est



Nuno Dias

927873443 ²

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 ¹ · T +351 964 549 936 ² · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

ND.0044

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



conçue pour offrir efficacité énergétique et confort tout au long de l'année. De plus, il dispose d'un portail électrique dans le garage, d'une buanderie, d'un garde-manger et d'une vue imprenable sur le sud.

Ne manquez pas l'occasion d'être l'heureux propriétaire de cette villa de rêve, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué et relaxant. Réservez votre visite dès maintenant et laissez-vous séduire par ce véritable paradis situé dans un quartier calme, à proximité du cœur de Machico.

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Étages: 1
- Stockage
- Double vitrage
- Certification énergétique: A+
- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Ville
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud



Nuno Dias

927873443 ²

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 ¹ · T +351 964 549 936 ² · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)