



## São Martinho - Maison



 **344**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

**2 100 000 €**  
(EUR €)

Excellente villa T3, juste construite, avec de grandes surfaces, piscine, terrain de 559m2, composé de sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage, garage et vue sur Funchal, situé dans la région d'Ajuda.



**Sofia Aguiar**

964549936 <sup>2</sup>

info.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com  
Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal  
AMI 12360

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Étages: 2
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Porte de garage électrique
- Certification énergétique: A
- Balcon



**Sofia Aguiar**

964549936 <sup>2</sup>

info.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)