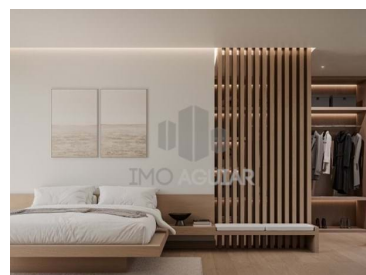




## Arco da Calheta - Moradia



3

Quartos



5

Casas de banho



239,29

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**2 500 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3 com piscina no Arco da Calheta

Descubra o seu refúgio ideal nesta fabulosa moradia em construção, localizada na encantadora cidade de Calheta. Com 3 quartos e 5 casas de banho, esta propriedade espaçosa oferece o equilíbrio perfeito entre elegância e conforto. Desfrute de vistas deslumbrantes para o mar a partir do seu terraço privado e relaxe na sua piscina privativa. Com um fantástico condomínio privado, esta moradia inclui ainda uma lavandaria, roupeiros embutidos, uma cozinha totalmente equipada e um elegante guarda-roupa. A sua orientação solar perfeita para sul permite-lhe aproveitar ao máximo o clima da ilha da Madeira. Com comodidades modernas como ar condicionado, sistema de vídeo porteiro e garagem elétrica, esta propriedade combina luxo e conveniência na perfeição. Não perca a oportunidade de viver num local onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado. Marque já a sua visita e comece a sua nova vida neste paraíso.



**Sofia Aguiar**

964549936 <sup>2</sup>

info.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Closet
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Varanda



**Sofia Aguiar**

964549936 <sup>2</sup>

info.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)