



## Água de Pena - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **260** Área (m<sup>2</sup>)  
 **908** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 térrea em Água de Pena

Venha descobrir esta deslumbrante moradia localizada em Água de Pena, a 5 minutos da cidade de Machico. Com uma área total de 908 metros quadrados, esta moradia é um verdadeiro oásis de conforto e elegância. Com três quartos espaçosos e quatro casas de banho modernas, esta propriedade oferece todas as comodidades para uma vida luxuosa.

Ao entrar nesta casa, será imediatamente impressionado pela sua impecável condição e design contemporâneo. A sala possui janelas amplas que inundam o espaço de luz natural, exibindo vistas deslumbrantes sobre o mar, campo e montanhas. A cozinha moderna, equipada com electrodomésticos de alta qualidade, possui acesso directo ao jardim bem cuidado, onde poderá desfrutar de dias ensolarados junto à piscina.

Com um certificado energético de classe A+ e orientação solar para sul, esta propriedade foi



**Nuno Dias**

927873443 <sup>2</sup>

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



projetada para proporcionar eficiência energética e conforto durante todo o ano. Além disso, possui um portão elétrico na garagem, lavandaria, despensa e vistas deslumbrantes para sul.

Não perca a oportunidade de ser o orgulhoso proprietário desta moradia de sonho, ideal para quem procura um estilo de vida sofisticado e relaxante. Marque já a sua visita e permita-se apaixonar por este verdadeiro paraíso localizado numa zona sossegada, perto do coração de Machico.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Cidade
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul



**Nuno Dias**

927873443 <sup>2</sup>

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E [info.imoaguiar@gmail.com](mailto:info.imoaguiar@gmail.com)

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)