







São Martinho - Apartamento



 **3**
 Quartos

 **3**
 Casas de banho

 **249,45**
 Área (m²)


 Garagem

460 000 €
(EUR €)

Apartamento T3

Apartamento T3 no rés do chão muito agradável e excelentes áreas.

O edifício Alfa é composto por apartamentos com grandes áreas e grandes varandas materiais de excelente qualidade. Apartamentos T1, T2, T3, T4 Penthouse, inseridos num condomínio fechado com piscina na companhia de uma grande exposição solar, ginásio, e com uma abundante área verde para desfrutar com a sua família. Este sonho fica a 2 minutos do estádio dos Barreiros/Virtudes e a 5 minutos do centro do Funchal.

Término da obra para finais de 2023.

Caraterísticas:

Cozinha toda equipada marca bosch

Pré-instalação de ar condicionado

Pré-instalação de TV por cabo

Pré-instalação de internet



Nuno Dias

927873443 ²

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 ¹ · T +351 964 549 936 ² · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Isolamento acústico e térmico
Elevadores (2)
Piscina comum exterior
Ginásio comum
Estacionamentos interiores
Pré-instalação Sistema de som
Vídeo porteiro
Bomba de calor
Domótica
Alumínios lacados cinza/branca
Vidros duplos c/ rutura térmica
Estores exteriores elétricos
Cada lugar de estacionamento contém uma tomada para carro elétrico

Características da Propriedade

- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: A



Nuno Dias

927873443 ²

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 ¹ · T +351 964 549 936 ² · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)