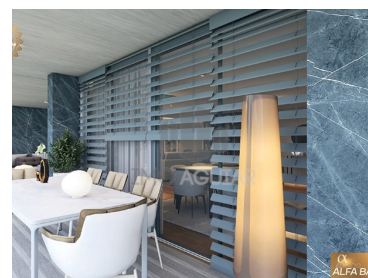
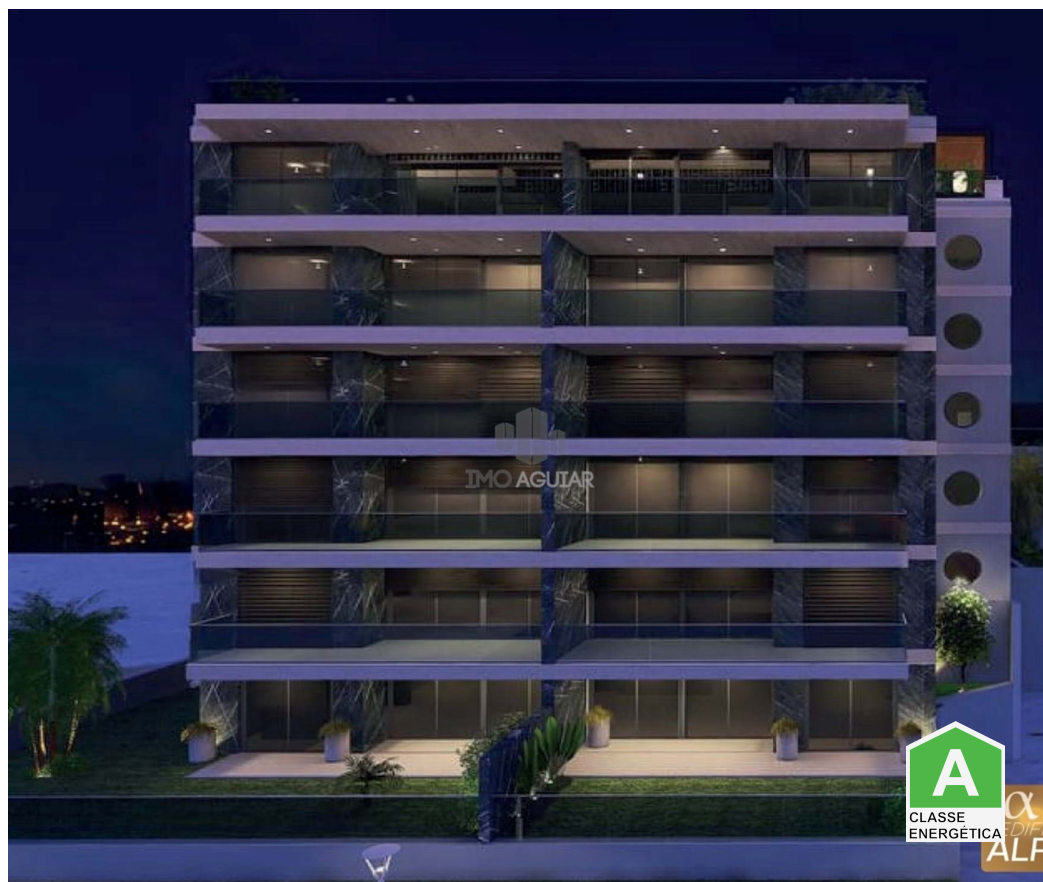








## São Martinho - Apartamento



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **151,02** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**435 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3

Apartamento T3 no piso 2, muito agradável e excelentes áreas.

O edifício Alfa é composto por apartamentos com grandes áreas e grandes varandas materiais de excelente qualidade. Apartamentos T1, T2, T3, T4 Penthouse, inseridos num condomínio fechado com piscina na companhia de uma grande exposição solar, ginásio, e com uma abundante área verde para desfrutar com a sua família. Este sonho fica a 2 minutos do estádio dos Barreiros/Virtudes e a 5 minutos do centro do Funchal.

Término da obra para finais de 2023.

Caraterísticas:

Cozinha toda equipada marca bosch

Pré-instalação de ar condicionado

Pré-instalação de TV por cabo

Pré-instalação de internet



**Nuno Dias**

927873443 <sup>2</sup>

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Isolamento acústico e térmico  
Elevadores (2)  
Piscina comum exterior  
Ginásio comum  
Estacionamentos interiores  
Pré-instalação Sistema de som  
Vídeo porteiro  
Bomba de calor  
Domótica  
Alumínios lacados cinza/branca  
Vidros duplos c/ rutura térmica  
Estores exteriores elétricos  
Cada lugar de estacionamento contém uma tomada para carro elétrico

## Características da Propriedade

- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ginásio
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda



**Nuno Dias**

927873443 <sup>2</sup>

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E [info.imoaguiar@gmail.com](mailto:info.imoaguiar@gmail.com)

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)